Lugar	Comunidad de Cuidado La Macarena
Fecha	31/01/2026 14:00 a 15: 00
Tema	Soporte Plan Mantenimiento Preventivo y Correctivo.
Desarrollo	**Actividades realizadas**: **PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO FOR-PSS-417** • Realizar las actividades de mantenimiento preventivo para garantizar la mejor prestación del servicio. FOR-PSS-417 Para el formato preventivo, se realizaron inspecciones visuales, además del mantenimiento habitual necesario para los equipos y espacios designados en este periodo, los cuales se reportan en el formato FOR-PSS-417. Para el periodo que se reporta se definen 13 actividades que se distribuyen en diferentes áreas del hogar. Las actividades realizadas se hicieron entre la persona de mantenimiento, personal especializado y la responsable ambiental a cargo de toda la gestión del mantenimiento locativo del hogar. De este modo, se reporta la ejecución: 1. Actividad 2.1.4 Sistema eléctrico general. 2. Actividad 2.2.1 Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua). 3. Actividad 2.2.2 Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales). 4. Actividad 2.2.3 Trampas de grasa. 5. Actividad 2.4.1 Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades). 6. Actividad 2.4.3 Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones. 7. Actividad 2.4.6 Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras). 8. Actividad 2.4.7 Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad). 9. Actividad 2.4.10 Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillada sin grietas ni fisuras). 10. Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería). 11. Actividad 2.5.1 Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa). 12. Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento. 13. Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control). 14. Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora). 15. Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad). 16. Actividad 2.6.1 Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado). **REGISTROS FOTOGRÁFICOS**

1. **Actividad 2.1.4Sistema eléctrico general:** Se realizo ajuste y cambio de 1 tomas corrientes y se realizó ajuste de cableado de las cámaras



2. **Actividad 2.2.1Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua):** Se realizo inspección de los suministros todos se encuentran en buenas condiciones.


30 ene 2026 1:53:27 p. m.
Chía, Cundinamarca
Comunidad de Cuidado La Macarena.


30 ene 2026 1:54:17 p. m.
Chía, Cundinamarca
Comunidad de Cuidado La Macarena.


30 ene 2026 2:02:56 p. m.
Chía, Cundinamarca
Comunidad de Cuidado La Macarena.


30 ene 2026 3:01:13 p. m.
Chía, Cundinamarca
Comunidad de Cuidado La Macarena.


30 ene 2026 2:18:23 p. m.
Chía, Cundinamarca
Comunidad de Cuidado La Macarena.


30 ene 2026 2:19:13 p. m.
Chía, Cundinamarca
Comunidad de Cuidado La Macarena.

3. **Actividad 2.2.2Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales):** Se realizó la instalación de una tubería para el desagüe de aguas lluvias y se llevó a cabo el mantenimiento de los canales de evacuación de agua pluvial.







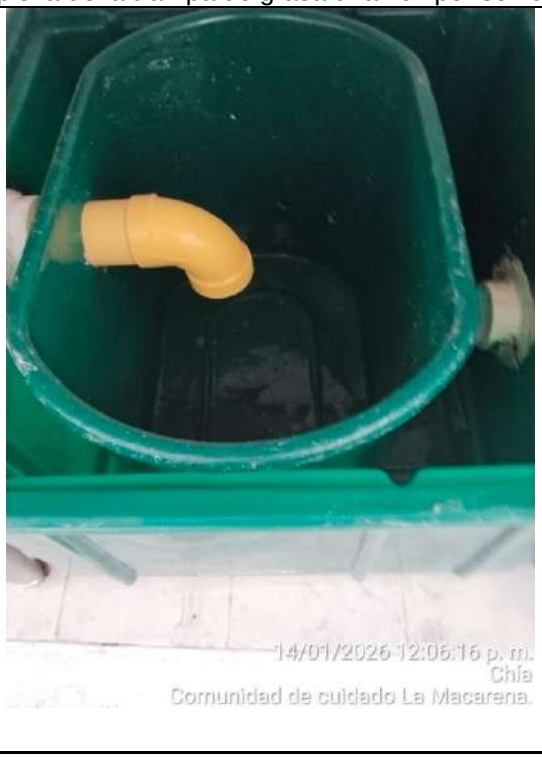






4. **Actividad 2.2.3Trampas de grasa:** Se realizo limpieza de la trampa de grasa una vez por semana.





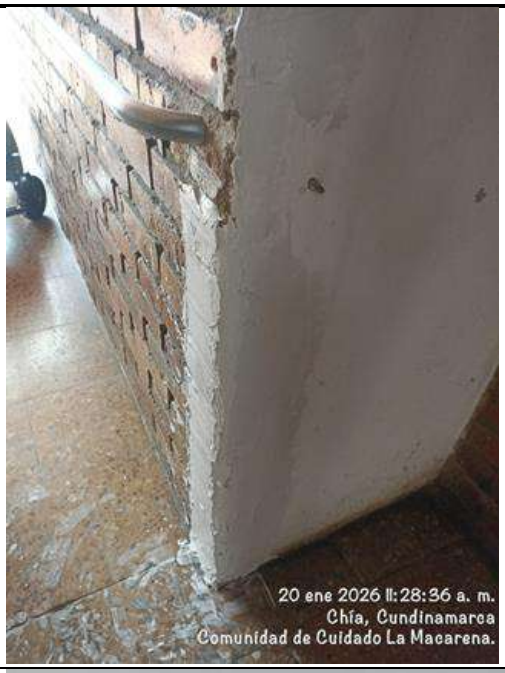




5. **Actividad 2.4.1Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades):** Se realizo arreglo de los muros del área de la cocina y algunos espacios del hogar.






20 ene 2026 11:28:36 a. m.
Chía, Cundinamarca
Comunidad de Cuidado La Macarena.


29 ene 2026 3:52:01 p. m.
Chía, Cundinamarca
Comunidad de Cuidado La Macarena.


47
ALISTAMIENTO
DE MERCADO
15 ene 2026 1:06:46 p. m.
Chía, Cundinamarca
Comunidad de Cuidado La Macarena.


47
ALISTAMIENTO
DE MERCADO
30 ene 2026 1:06:09 p. m.
Chía, Cundinamarca
Comunidad de Cuidado La Macarena.





6. **Actividad 2.4.3Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones:** Se realizo arreglo de una fisura de la bodega de la parte externa.









7. **Actividad 2.4.6 Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras):** Se realizó la limpieza y desinfección de la media caña de la cocina; posteriormente, se efectuaron los arreglos necesarios y se aplicó pintura.













8. **Actividad 2.4.7 Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad):** Se aplicó pintura en algunas puertas que se encontraban en mal estado y se realizó el cambio de una cerradura.

















9. **Actividad 2.4.10 Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso,**

pintura emboquillada sin grietas ni fisuras): Las rampas se encuentran en buen estado; se les aplicó pintura epóxica de color amarillo.









10. Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería). En el presente mes se realizo la poda del césped.













11. Actividad 2.5.1 Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa): Se hizo cambio de la señalización de un extintor que se encontraba en mal estado, la comunidad cuenta con toda la señalización.









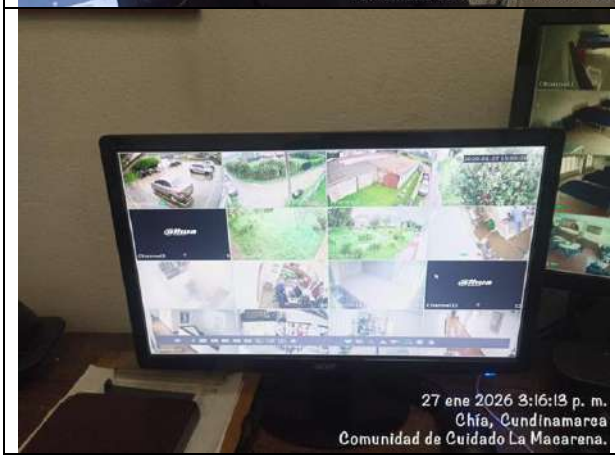




12. **Actividad 2.5.4Circuito de cámaras en funcionamiento:** Se hizo ajuste de 3 cámaras que no estaban proyectando imagen.









13. **Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control):** Se realizó arreglo de 1 timbre, el sistema de llamado continuo se encuentra funcionando al 100%









14. Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora). La comunidad cuenta con todos los detectores de humo, luz estroboscópica y alarma sonora.













15. **Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad):** El sistema de red se encuentra funcionando correctamente.

16. Actividad 2.6.1 Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado). Se hizo ajuste de algunas ruedas y barandas de las camas.













PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO FOR-PSS-418

- Se presentan las actividades de mantenimiento correctivo en el periodo reportado, estas son documentada en el FOR-PSS-418.

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

1. Se le aplico pintura a los Pasamanos curvos en las esquinas.

















2. Se Instaló franja de seguridad en las ventanas del comedor.













3. Se Realizó mantenimiento a las zonas verdes.













4. Se contactó a un técnico para la revisión y mantenimiento de la lavadora, la cual se encontraba fuera de funcionamiento. Actualmente, se está a la espera de los técnicos, quienes se encuentran gestionando los repuestos necesarios. Se anexa el certificado correspondiente.







ABAACERIA ABACENTRO

HACEB · ICASA · SAMSUNG · Whirlpool · Centrales · mabe · DAEWOO · LG · CHALLENGER

Miguel Torres Nit: 10245157-6
Régimen Simplificado

REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO A DOMICILIO
NEVERAS, LAVADORAS, SECADORAS, ESTUFAS, ASPIRADORAS
Cll. 17 No. 11-70 - Cel.: 314 4318871 • 300 8317435 • 320 3829084 • 310 6404044
E-mail: serviciotecnicoinmediato@hotmail.com

FECHA DÍA	MES	AÑO	FACTURA DE VENTA Nº
28	01	26	0326

NOMBRE: Fundacion Hogar San Francisco de Asis — ELECTRODOMÉSTICO: Lavadora
DIRECCIÓN: Vereda Fagua - Chia Circa — TELÉFONO: 3014182178

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Reparacion de lavadora samsung carga frontal	
Cambio de diafragma	$
Cambio de microsuitch puerta	
Mantenimiento y servicio tecnico	
	ABONO $
GARANTÍA DE 3 MESES — DESPUES DE DOS MESES NO SE RESPONDE POR NINGUN ARTICULO DEJADO EN BODEGA	SALDO $
	TOTAL $
TÉCNICO Jose Miguel Torres — RECIBI CONFORME	

5. Se hizo cambio de una ventana en el área de la cocina y se instalo una puerta.









Nota: Se anexa FORGA031 y el FORPSS071.

Asistentes	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
	Ana Paulina Forero Velásquez	Coordinadora	Comunidad de Cuidado La Macarena.
	Yeraldine Dangond Rodríguez	Responsable ambiental	Comunidad de Cuidado La Macarena.

Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite

Próxima reunión	Según necesidad y cronograma.
Elaboró	Yeraldine Dangond Rodriguez – Responsable ambiental

PROCESO GESTIÓN AMBIENTAL

FORMATO REGISTRO Y CONTROL LIMPIEZA/MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA Y SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS (SCALL)

Código: FOR/GA/031
Versión: 0
Fecha: 18/12/2020
(2021031818 - 21/12/2021)
Página: 1 de 1

TIPO DE SERVICIO SOCIAL	Comunidad de Cuidado
NOMBRE UNIDAD OPERATIVA	La Macarena
LOCALIDAD	Fuera de Bogotá
DIRECCIÓN	Vereda Fagua - Sector el colegio - Chía, Cundinamarca.

FECHA	ACTIVIDAD (marque con una X el tipo de actividad a realizar Limpieza o Mantenimiento)		TIPO DE SISTEMA (Marque con una X a cuál sistema se le realizará Limpieza o Mantenimiento)			RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD	DEPENDENCIA DEL RESPONSABLE	FIRMA	OBSERVACIONES	RESPONSABLE O DELEGADO AMBIENTAL DE LA UNIDAD OPERATIVA	FIRMA
	LIMPIEZA	MANTENIMIENTO	TRAMPA DE GRASAS		SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS						
			EXTERNA	INTERNA							
02/01/26	X			X		Juan Carlos Ruiz M.	La Macarena		Ninguna	Yeraldine D	
09/01/26	X			X		Juan Carlos Ruiz M.	La Macarena		Ninguna	Yeraldine D	
14/01/26	X			X		Juan Carlos Ruiz M.	La Macarena		Ninguna	Yeraldine D	
23/01/26	X			X		Juan Carlos Ruiz M.	La Macarena		Ninguna	Yeraldine D	
30/01/26	X			X		Juan Carlos Ruiz M.	La Macarena		Ninguna	Yeraldine D	

Nota: "Tratamiento de datos personales: Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes y de la Secretaría Distrital de Integración Social no divulgar información alguna en propósito diferente a la de este registro so pena de las sanciones legales a que haya lugar de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013."

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES FORMATO VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD	**Código:** FOR-PSS-071 **Versión:** 0 **Fecha:** Memo Int. 38379 – 18/07/2017 Página: 1 de 2

Comunidad de cuidado La Macarena

1. RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: Yeraldine Oangond

2.FECHA: 30/01/2026

3.ASPECTO Y ÁREA A VERIFICAR		4. CALIFICACIÓN	5. ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR
3.A	AREA DE COCINA		
A.1	**Aberturas entre puertas y piso (exteriores)**	1	
A.2	**Aberturas entre puertas y piso (interiores)**	1	
A.3	**Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la cocina**	1	
A.4	**Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.**	1	
A.5	**Paredes y techos de la cocina están libres de agujeros.**	1	
A.6	**Los techos de la cocina acoplan herméticamente con los muros.**	1	
A.7	**Estado de las rejillas de los sifones de la cocina.**	1	
3.B	AREA DE BODEGA DE ALIMENTOS		
B.1	**Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la bodega de alimentos.**	1	
B.2	**Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.**	1	
B.3	**Paredes y techos de la bodega están libres de agujeros.**	1	
B.4	**Los techos de la bodega de alimentos acoplan herméticamente con los muros.**	1	
3.C	OTRAS AREAS		
C.1	**Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.**	1	
C.2	**Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.**	1	
C.3	**Paredes interiores lisas libres de ranuras**	1	
3.D	Nota: Incluir todas las áreas de la unidad operativa.		

La calificación de la verificación es: 1 = ACEPTABLE 2 = NO ACEPTABLE

Powered by CamScanner

6. OBSERVACIONES	7. ACCIONES CORRECTIVAS (TIEMPO PROPUESTO)	8. RESPONSABLE(S)
La comunidad de Cuidado La Macarena cuenta con La Hermeticidad en las diferentes Áreas.	N.A	N. A

Powered by CamScanner